

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AL NOTAIO PER GLI ATTI DI  
AFFITTO DI AZIENDA O AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA**

Fotocopia dei documenti di identità e del codice fiscale delle parti.  
Inventario dei beni aziendali.  
Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.  
Partita IVA del locatore e del conduttore.

**Nel caso di impresa familiare:**

atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo),  
fotocopia dei documenti e codice fiscale dei collaboratori;

**Se ci sono immobili in locazione:**

Se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile:  
- copia del contratto di locazione immobiliare;  
- dati catastali dell'immobile (8visura catastale)

**Se ci sono immobili in proprietà:**

Occorre verificare se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia  
costituito, per più del 50% dal valore normale di fabbricati (cfr. art. 35, comma 10 quater,  
del d.l. n. 223/2006) ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro;  
L'originale dell'Attestato di Prestazione Energetica valido;  
Visura catastale dell'immobile.