

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AL NOTAIO PER GLI ATTI DI MUTUO

In caso di intervento di persone fisiche

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità con indicazione della attuale residenza

Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto

Copia dell'atto di separazione dei beni

Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

Rappresentanza di incapaci (minori, interdetti, inabilitati, amministrazione di sostegno):

Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Nel caso di intervento di Enti e/o Società

Carta d'identità del legale rappresentante

Codice Fiscale e Partita Iva

Atto Costitutivo

Certificato camerale (Registro Imprese)

Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

In caso di Enti con Consiglio di Amministrazione:

Libro Verbali con delibera firmata

Per intervento di procuratore:

Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.

Documenti relativi agli immobili da ipotecare

Titolo di acquisto (rogito o sentenza)

Se l'acquisto è avvenuto per successione

Dichiarazione di successione

Pubblicazione testamento

Accettazione di eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

Certificato catastale e planimetria con confini

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

Lettera di assenso della Banca